



COMUNE DI BRONTE

VI AREA - URBANISTICA

DETERMINAZIONE

NUMERO 25 DEL 06-12-2021

Reg. Gen.le n. 1102 del 06-12-2021

Oggetto: Ingiunzione di demolizione e riduzione in pristino delle opere abusive realizzate nel fabbricato posto in Bronte nella via Buontalenti n°6, distinto in catasto al foglio 81 p.lla 2529 sub. 3-4 (ex 1216 sub.4) e nei fabbricati limitrofi edificati abusivamente nel terreno distinto in catasto al foglio 81 p.lla 228.
--

CIG :

IL CAPO DELLA VI AREA - URBANISTICA

Visto il verbale di accertamento del Comando di Polizia Municipale prot. n. 12 C.N.R. del 07/10/2021, con il quale è stato segnalato la realizzazione di opere abusive da parte della signora Calanni Fraccone Maria nata a Bronte (CT) 20/09/1958 e ivi residente nella via Buontalanti n° 6, nella qualità di comproprietaria con i figli Biuso Rosaria nata a Donaueschingen (Germania) il 20/04/1981 e residente a Bronte nella via Cardinale De Luca n° 106, Biuso Cristian nato a Bronte il 02/05/1986 ed ivi residente nella via Buontalenti n° 6 P. 2° e Biuso Biagio nato a Bronte il 15/06/1991 ed ivi residente nella via Buontalenti n° 6, del fabbricato posto in Bronte nella via Buontalenti n°6, distinto in catasto al foglio 81 p.lla 2529 sub. 3-4 (ex 1216 sub.4) e dei fabbricati limitrofi edificati abusivamente nel terreno distinto in catasto al foglio 81 p.lla 228, entrambi ricadenti in zona "C1" o di espansione urbana del Piano Regolatore Generale; per il fabbricato abusivo piano primo e secondo, in catasto al foglio 81 p.lla 2529 sub. 3-4, sono state presentate le istanze di condono edilizio L. 47/85 n° 1228/U.T. del 10/09/1986 dalla signora Calanni Fraccone Carmela nata a Bronte il 14/07/1963 per una porzione del piano secondo e l'istanza di condono edilizio L. 47/85 n° 1231/U.T. del 10/09/1986 dalla signora Calanni Fraccone Maria nata a Bronte il 20/09/1958 per il piano primo; i sottoscritti Ispettore Capo Natale Cono Genova e Geom. Biagio Greco, ciascuno per le proprie competenze, dalla verifica documentale e dalle operazioni di sopralluogo ultimate in data 07/10/2021, hanno riscontrato in ampliamento al fabbricato preesistente (foglio 81 p.lla 2529 sub. 1-3-4) nel terreno adiacente (foglio 81 part.228) di proprietà dei signori Mirone Antonino nato a Catania il 21/02/1948 e ivi residente nella via Vecchia Ognina n° 142/B e Mirone Luca Antonio Giuseppe nato a Catania il 14/07/1977 con domicilio eletto presso lo studio dell'Avvocato Francesco Fichera in Catania via Vecchia Ognina n° 142/B, le seguenti opere abusive eseguite dalla signora Calanni Fraccone Maria: Piano Terra, 1)Realizzazione in ampliamento al fabbricato esistente, di un vano destinato a garage-deposito della superficie utile di circa mq. 19,00 con altezza utile interna di ml. 2,70, all'interno del quale è stata realizzata una zona soppalcata angolare in ferro tubolare e lamiera ancorata ai muri laterali e al solaio soprastante, di circa ml. 4,15 x ml. 0,75 e di ml. 4,00 x 1,50 per un'altezza di ml. 0,70 per



COMUNE DI BRONTE

una superficie complessiva di circa mq.9,12, il vano ha la struttura portante in muratura con solaio di natura incerta; 2) Realizzazione al piano primo a forma di “L”, in ampliamento in sopraelevazione al vano di cui al punto 1), di una superficie utile totale di mq. 7,15 destinato a civile abitazione con altezza utile interna variabile da ml. 2,25 a ml. 2,40 eseguito con struttura portante in muratura e copertura in parte piana, di natura incerta, e in parte a tetto in termo-copertura, detti vani sono ulteriormente coperti da una tettoia in legno ad una falda e sovrastante guaina bituminosa, che si amplia rispetto ai predetti vani nel terrazzo sovrastante il vano garage-deposito di circa mq. 8,00, che ha un'altezza superiore ai detti vani di circa 45 cm., con altezza alla linea di gronda di circa ml. 2,40; Detti vani risultano collegati all'unità immobiliare posta al piano primo tramite l'apertura di una porta di collegamento nella muratura del vano cucina preesistente, gli stessi vani sono pure raggiungibili tramite una scaletta esterna addossata al vano di cui al punto 1); 3) Realizzazione di una struttura precaria, eseguita nel terreno limitrofo, appoggiata su una base di calcestruzzo, realizzata con struttura portante in ferro tubolare e rete elettrosaldata, con copertura a una falda eseguita con listelli in legno e sovrastante lamiera delle dimensioni di circa ml. 2,40x3,25 con altezza di circa ml.2,25 nella parte più alta e di circa ml. 2,10 nella parte più bassa; Inoltre dalla verifica documentale delle pratiche di condono edilizio sopra citate, è stata riscontrata la chiusura del vano terrazzo al piano secondo del fabbricato descritto in premessa per il quale è stata presentata l'istanza di condono edilizio n° 1228/U.T. del 10/09/1986 L. 47/85 dalla signora Calanni Fraccone Carmela nata a Bronte il 14/07/1963; le opere abusive realizzate successivamente all'acquisto dalla signora Calanni Fraccone Maria nata a Bronte il 20/09/1958 e dal defunto marito Biuso Giosuè deceduto in data 01/08/2012, dell'unità immobiliare al piano secondo distinta in catasto al foglio 81 p.lla 2529 sub. 4, riscontrando dalla planimetria catastale rilasciata dal catasto datata 05/10/1996 e dagli elaborati grafici allegati, opere abusive realizzate dopo il 01/10/1983 termine ultimo di realizzazione per le pratiche di condono edilizio presentate ai sensi della Legge 47/85, che di seguito vengono così riassunte: Piano Secondo 4) Chiusura del preesistente terrazzo, realizzando un vano di circa ml.4,40x2,40 per una superficie utile di mq. 10,56 e di un vano w.c. di circa ml.1,60x1,30 per una superficie utile di mq. 2,08 per un'altezza utile interna di circa ml. 2,87, eseguito con struttura portante in muratura e solaio piano di natura incerta, inoltre è stato prolungato il preesistente tetto in legno, ad unica falda, su i vani prima citati abusivamente realizzati.

Viste le comunicazione di avvio del procedimento, ai sensi dell'art. 8 e 9 della L.R. n° 10 del 30/04/1991, note prot. n°22709, 22711 e 22722 del 21/10/2021 notificate in data 21/10/2021 (pec) e 11/11/2021;

Considerato che i signori Mirone Antonino nato a Catania il 21/02/1948 e Mirone Luca Antonio Giuseppe nato a Catania il 14/07/1977 sono proprietari del terreno distinto in catasto al foglio 81 p.lla 228 su cui la signora Calanni Fraccone Maria nata a Bronte (CT) 20/09/1958, ha realizzato parte delle opere abusive sopra descritte;

Considerato che le opere eseguite risultano realizzate senza concessione edilizia e/o Permesso di costruire e/o autorizzazione edilizia e/o S.C.I.A. e/o relazione asseverata, nulla osta del Genio Civile di Catania;

Considerato che le opere eseguite sono state realizzate in contrasto con le seguenti leggi: L.R. 27-12-1978 n° 71, L.R. 10-08-1985 n° 37, Legge 28-01-1977 n° 10, Legge 28-02-1985 n° 47, Legge 02-02-1974 n° 64, Legge Regionale 16-04-2003, n° 4, D.P.R. 6 giugno 2001 n°380 recepito con L.R. 10/08/2016 n°16 e s.m.i., L.R. 13/08/2020 n° 19, L.R. 06/08/2021 n° 23, L.R. 03/02/2021 n° 2;

Visto il Regolamento Comunale per la determinazione delle sanzioni amministrative pecuniarie ai sensi dell'art. 31, comma 4 bis, del T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia

Comune di Bronte - Originale informatico, firmato in tutte le sua componenti con firma digitale, il cui certificato è valido e verificato con esito positivo, realizzata ai sensi dell'art.23bis del D.Lgs82/2005 Codice dell'Amministrazione Digitale(CAD). Il presente atto è stato redatto tramite utilizzo del sistema informatico automatizzato in uso presso il comune, conforme alle regole tecniche di cui al D.P.C.M. 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici dell'ente e presso il conservatore accreditato.



COMUNE DI BRONTE

edilizia - D.P.R. 06/06/2001 n°380, approvato con delibera del Consiglio Comunale n°45 del 30/07/2018;

Visto l'art. 2 e 7 della Legge 10/08/1985 n° 37;

Visto l'art. 4 della Legge 28-02-1985 n° 47;

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001 n°380 e s.m.i., con recepimento in Sicilia con L.R. n°16/2016;

Vista la L.R. 13/08/2020 n° 19;

Vista la L.R. 06/08/2021 n° 23;

Vista L.R. 03/02/2021 n° 2;

Vista la L.R. n°48/91 e s.m.i.;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità;

Visto il Decreto Sindacale n°14 del 01/03/2021

ORDINA

1) ai signori Calanni Fraccone Maria, Biuso Rosaria, Biuso Cristian e Biuso Biagio meglio sopra generalizzati, a proprie cure e spese

LA DEMOLIZIONE ED IL RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI

dei lavori abusivamente realizzati e meglio descritti in premessa entro e non oltre 90 (novanta) giorni dalla notifica della presente nel rispetto della normativa vigente, con avvertenza che in mancanza e decorso inutilmente il termine sopra assegnato senza che sia stata eseguita la demolizione e constatata l'inottemperanza verrà irrogata una sanzione amministrativa pecuniaria dell'importo di €. 5.000,00, così come disposto all'art.31 comma 4 bis del D.P.R. 380/2001 recepito con L.R. 10/08/2016 n°16 e s.m.i.; inoltre il bene sarà acquisito di diritto gratuitamente al patrimonio del Comune di Bronte ai sensi del 3° comma del già citato art. 7 della legge 28 febbraio 1985 n. 47 e art. 14 della L.R. 31 maggio 1994 n° 17 e s.m.i. e dell'art. 31 del D.P.R. 6 giugno 2001 n°380 e s.m.i.;

La presente ordinanza in caso di inadempienza formulata, ai sensi dell'art. 7 della Legge 28-02-1985, e s.m.i. e dell'art. 31 del D.P.R. 6 giugno 2001 n°380 e s.m.i., costituirà titolo per l'emissione di ulteriori provvedimenti fino all'immissione in possesso del bene abusivamente realizzato e del suo sedime e per la trascrizione gratuita nei registri immobiliari di Catania.

DISPONE

2) **che copia della presente venga notificata:**

- Al signora Calanni Fraccone Maria nata a Bronte (CT) il 20/09/1958 e ivi residente nella

via Buontalanti n° 6;

- alla signora Biuso Rosaria nata a Donaueschingen (Germania) e residente a Bronte nella via Cardinale

De Luca n°106;

- al signor Biuso Cristian nato a Bronte il 02/05/1986 ed ivi residente nella via Buontalanti n° 6 P. 2°;

- al signor Biuso Biagio nato a Bronte il 15/06/1991 ed ivi residente nella via Buontalanti n° 6;

- Al signori Mirone Antonino nato a Catania il 21/02/1948 e ivi residente nella via Vecchia Ognina n°142/B;

- Al signor Mirone Luca Antonio Giuseppe nato a Catania il 14/07/1977 con domicilio eletto presso lo

studio dell'Avvocato Francesco Fichera in Catania via Vecchia Ognina n° 142/B;

- Al Signor Sindaco - Sede;

- All'Assessore all'Urbanistica - Sede;

Comune di Bronte - Originale informatico, firmato in tutte le sua componenti con firma digitale, il cui certificato è valido e verificato con esito positivo, realizzata ai sensi dell'art.23bis del D.Lgs82/2005 Codice dell'Amministrazione Digitale(CAD). Il presente atto è stato redatto tramite utilizzo del sistema informatico automatizzato in uso presso il comune, conforme alle regole tecniche di cui al D.P.C.M. 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici dell'ente e presso il conservatore accreditato.



COMUNE DI BRONTE

- Al Comando dei VV UU -Sede-;
- All'Ufficio Tecnico Comunale -Sede-;
- All'Ufficio Urbanistica - Sede;

che copia della presente venga trasmessa a:

- Procura della Repubblica c/o Pretura Circ.le di Catania;
- Ufficio del Genio Civile di Catania;
- Ufficio del Registro di Catania;
- Prefettura di Catania;

3) Inviare la presenta al Servizio "Segreteria" ai fini della classificazione prevista dall'art. 27 del vigente Regolamento di contabilità.

4) Trasmettere la presente determinazione al Servizio "Ragioneria e Finanze" ai sensi dell'art. 29 del Regolamento di contabilità.

5) Disporre che il presente atto venga pubblicato all'Albo Pretorio on line ai sensi dell'art. 67, comma 6, del vigente regolamento degli Uffici e servizi e venga altresì pubblicato nella sezione "Amministrazione trasparente", sottosezione di 1° livello "Provvedimenti", sottosezione di 2° livello "Provvedimento dirigenti", voce "Determine".

Avverso al presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ovvero ricorso straordinario al Presidente della Regione rispettivamente entro 60 ed entro 120 giorni dalla data di ricezione della presente.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

VI AREA

geom. Santo Antonino Saitta

IL CAPO DELLA

geom. Biagio Greco

Accertata la regolarità tecnica dell'atto, per quanto di competenza si esprime **PARERE FAVOREVOLE** (art.49 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i.).

Il Responsabile del procedimento
Greco Biagio

Il CAPO VI AREA
SAITTA SANTO ANTONINO
(Sottoscritto con firma digitale)



COMUNE DI BRONTE

Oggetto: Ingiunzione di demolizione e riduzione in pristino delle opere abusive realizzate nel fabbricato posto in Bronte nella via Buontalenti n°6, distinto in catasto al foglio 81 p.lla 2529 sub. 3-4 (ex 1216 sub.4) e nei fabbricati limitrofi edificati abusivamente nel terreno distinto in catasto al foglio 81 p.lla 228.

PUBBLICAZIONE

Il Segretario Comunale su conforme attestazione del Messo

CERTIFICA

che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio Comunale dal al e che durante il suddetto periodo non sono pervenute opposizioni a questo Ufficio.

Bronte, addì

IL MESSO NOTIFICATORE

IL SEGRETARIO GENERALE